



NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ PROPERTY FOR SALE

**Skrzyńsko, Przysucha, Przemysłowa 25
Central Poland, Mazowieckie**

Kluczowe Informacje:

- 8.26 ha powierzchni terenu
- 14 037 mkw. powierzchni użytkowej
- Przemysłowy charakter przedmiotowego terenu i otoczenia – możliwość realizowania produkcji
- Media oraz instalacje techniczne
- Energia elektryczna - obecnie 78kW, możliwość podłączenia 1MW
- Woda miejska
- Kanalizacja odprowadzana do miejskiej sieci
- Deszczówka odprowadzana do osadników na terenie zakładu, z których po oczyszczeniu spływa do rowu melioracyjnego
- Bezpośrednio przy granicy nieruchomości stacja redukcyjna gazu płynnego, z której zakład był zaopatrywany; obecnie powiększono stację, ponieważ planowane jest zasilanie kotłów CO w Przysusze
- Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – zakładające przemysłowy charakter terenu

Silne Strony Nieruchomości

- Istniejąca lokalizacja przemysłowa
- Infrastruktura bezpośrednio w granicach nieruchomości
- Możliwość elastycznego podziału nieruchomości
- Potencjalna możliwość przywrócenia bocznicy kolejowej

Key Facts:

- 8.26 hectares of land
- 14 037 sqm. usable area
- Industrial nature of the subject property and its surrounding allows it to use for production
- Utilities and other technical installations
- Electricity - currently 78kW, can be extended to 1MW
- Water supplied by the city
- Sewerage discharge into the municipal network
- Rainwater drainage to on-site settlers and after purification flows into a drainage ditch
- Adjacent to site there is a reducing station for liquefied petroleum gas, currently expanded, as it is planned to supply Przysucha heating boilers by this station
- Plot covered with Study of Conditions And Special Development Plan – intended for industrial use

Property Strengths

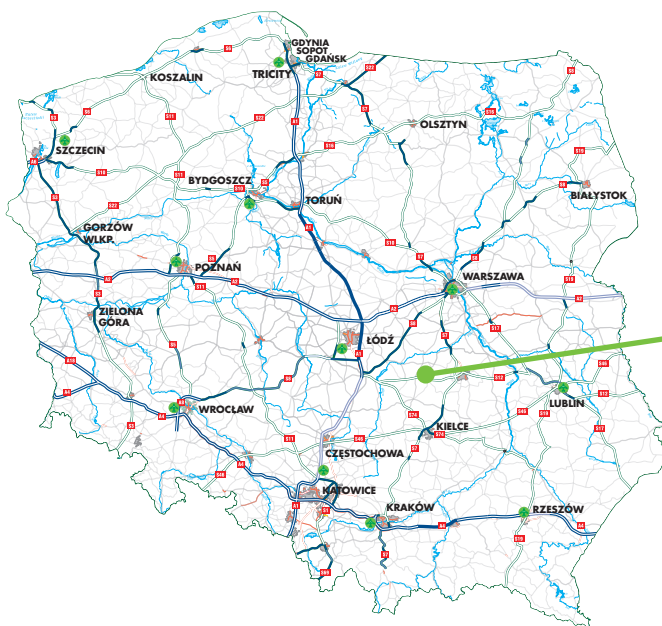
- Existing industrial location
- All necessary infrastructure directly within the boundaries of the property
- Possibility of flexible division of the property
- Possibility of restoration of the railway siding

Opis:

Nieruchomość usytuowana jest przy ul. Przemysłowej 25 w miejscowości Skrzyńsko. Na terenie o powierzchni 8,26 ha znajdują się budynki, produkcyjno-biurowe o łącznej powierzchni 14 037 mkw. Budynki powstały w 1972 roku, a w 1998 zostały zaadaptowane na potrzeby fabryki płytek ceramicznych. Produkcja zakończyła się w 2013 roku. Obiekt położony jest tuż przy drodze krajowej nr 12, w odległości 39 km od Radomia i 70 km od Piotrkowa Trybunalskiego. Nieruchomość składa się z 16 działek ewidencyjnych. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa a prawo własności do budynków przysługuje sprzedającemu z tytułu prawa do użytkowania wieczystego.

Description:

The subject property is located at Przemysłowa 25 street in Przysucha - Skrzyńsko. Build up on 8.26 ha of land the property consists of production and office buildings offering total usable area of ca 14 037 sq m. Originally build in 1972 in 1998 the property was adopted to serve as ceramic tile factory. Production was maintained until 2013. The property is located close to road number 12 which leads to Radom located 39 km away and Piotrków Trybunalski located only 70 km away. The premises consists of 16 plots. State Treasury is the landowner and the property is used by the seller under perpetual usufruct law.



Lokalizacja:

- Stolica powiatu oraz jedyny ośrodek miejski w powiecie
- Na poziomie lokalnym jest to ośrodek edukacyjny kulturalny i biznesowy. Tu znajduje się lokalna administracja oraz opieka zdrowotna.
- Lokalizacja przy drodze krajowej Nr 12 Lublin – Piotrków Trybunalski
- Strategiczna lokalizacja w centrum Polski jedynie 117 km od Warszawy

Location:

- The capital of the county, and the only urban center in the district
- At the local level it is a cultural, educational and business center. It is also headquarter to the local administration and healthcare.
- Located at the national road No. 12 Lublin – Piotrków Trybunalski
- Strategic location in the heart of Poland, only 117 km away from Warsaw

Odległości do głównych miast regionu:

- 39 km Radom
- 70 km Piotrków Trybunalski

Distances to the main cities of the region:

- 39 km from Radom
- 70 km from Piotrków Trybunalski

Komunikacja drogowa:

- 38 km droga krajowa nr 7 – Warszawa – Kraków
- 70 km droga ekspresowa S8 – Warszawa – Katowice
- 70 km autostrada A1 – Katowice Łódź – Gdańsk

Road infrastructure:

- 38 km national road No. 7 – Warsaw – Krakow
- 70 km expressway S8 – Warsaw – Katowice
- 70 km A1 motorway – Katowice – Lodz – Gdansk



Charakterystyka regionu – główne dane statystyczne

Characteristic of the region – main statistic data

	Polska/Poland	Województwo/Voivodeship	Powiat/County
Stopa bezrobocia Na 2014* Unemployment rate for 2014*	11.4 %	9.6 %	24.4 %
Przeciętne wynagrodzenie Na 2014* The average salary for 2014*	4 003,99 PLN	4 927,34 PLN	3 330,24 PLN
Liczba ludności Na 2011* Population for 2011*	38 511 824	5 268 660	43 704
Liczba ludności w wieku produkcyjnym na 2014* Population in working age for 2014*	24 230 162	3 304 741	26 485

*dane z www.stat.gov.pl
*source www.stat.gov.pl

Rzut

Layout



Największe firmy w regionie

- "HORTEX" – producent doskonale znanych napojów owocowych i mrożonek warzywnych,
- Zakład Wytwarzania Metalowych z Odlewnią Żeliwa,
- Zakład Płytek Ceramicznych w Skrzyńsku k. Przysuchy – producent najwyższej jakości płytek mrozoodpornych,
- Zakład Maszyn Rolniczych i Odlewnia Żeliwa w Rzućkowie,
- Kopalnia Gliny "Zapniów"
- Przedsiębiorstwo Robót Drogowych
- BUDMAR – IMI P.U.I. w Przysusze
- Hurtownia Patronacka Rafinerii Trzebnica



Largest companies in the region

- "HORTEX" – well-known manufacturer of fruit drinks and frozen vegetables,
- Metal Products Plant and Iron Foundry,
- Department of Ceramic Tile in Skrzyńsk near Przysucha – producer of the highest quality frost-resistant tiles,
- Department of Agricultural and Iron Foundry in Rzućkowie,
- Clay Mine "Zapniów"
- Roadworks Company
- BUDMAR – IMI P.U.I. Przysucha
- Wholesale of Refinery in Trzebnica

W CELU UZYSKANIA SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI PROSIMY O KONTAKT FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



Michał Żelazek

Industrial & Logistics Poland
M. 608 647 134
E. michal.zelazek@cbre.com



Piotr Sobański

Industrial & Logistics Poland
M. 605 992 199
E. piotr.sobanski@cbre.com